**Договор подряда б/н**

« » 2023г. г. Екатеринбург

ООО Электрик Хоум Холдинг с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**

1.1 Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Срок выполнения работ устанавливается с « » 2023 г. по « » 2023г.

1.3.Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Стоимость и порядок расчетов.**

2.1.Общая стоимость работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

2.2. Окончательный расчет выплачивается в течении суток после подписания акта приемки.

2.3. Цена работы (смета) не является окончательной, если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, то они оплачиваются Заказчиком по дополнительной смете, согласованной и подписанной Подрядчиком и Заказчиком.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Подрядчик обязан выполнить работы с надлежащим качеством.

3.2. Выполнить работы в срок, предусмотренный договором.

3.3. Передать выполненные работы по акту приемки.

3.4. Заказчик обязан принять выполненные работы в день их завершения, подписать акт приемки выполненных работ.

3.5. Оплатить работу в соответствие с п.2 настоящего договора.

1. **Ответственность сторон:**

4.1. Подрядчик не несет за ответственности за сохранность денег и ценных вещей Заказчика, оставленных в помещении.

4.2. После подписания договора и начала работ на объекте, Заказчик не вправе заключить, как устное, так и письменное соглашение напрямую с рабочими фирмы на производство работ на данном объекте. В случае расторжения договора и нарушения данного пункта, с Заказчика взимается 50% от общей стоимости работ.

4.3 Гарантия на выполненные работы – один год с момента выполнения работ.

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Порядок разрешения споров:**

5.1. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин, по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза в день возникновения разногласий. Расходы по проведении. Экспертизы первоначально оплачивает Заказчик. По результатам экспертизы составляется акт, подписанный тремя сторонами – Заказчиком, Подрядчиком и Экспертной комиссией. В случае подтверждения брака тремя сторонами, Подрядчик обязан переделать его за свой счет в разумные сроки. Если Подрядчик отказался переделывать брак, Заказчик должен получить письменный отказ от Подрядчика с печатью и подписью. После этого производятся взаиморасчеты с учетом компенсации установленного актом экспертизы брака, а также выполненных работ без брака. После чего подтверждается соглашение о расторжении договора.

5.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать в порядке досудебного разбирательства.

5.3. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые соглашения сторон по изменению и (или) дополнению условий, а также расторжению настоящего договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания гарантийного срока.

**6. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:**  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРИК ХОУМ ХОЛДИНГ"  **Расчетный счет**  40702810801500188992  **Наименование банка**  Точка ПАО Банка "ФК Открытие"  **БИК** 044525999  **ИНН** 6686150343  **КПП** 668601001  **ОГРН** 1236600016718  **Юридический адрес**  624070, РОССИЯ, обл СВЕРДЛОВСКАЯ, г СРЕДНЕУРАЛЬСК, ул ЛЕНИНА, ДОМ ЗД. 2Т, офис 106  М.П. |